



図面と現場が相違する場合には、現場を優先いたします



物件案内書		売 家			
価 格	総額	480 万円			
	土地	建物	消費税	円	
所 在	所在地	〒948-0073 十日町市福荷町2丁目70番地20			
	地区名	福荷町2丁目			
土地面積	実測	m ²		公簿	坪
		162.44	49.14		
建物面積	1階	71.29 m ²	2階	42.91 m ²	合計
		21.60 坪	13.00 坪		114.20 m ²
土地	地目	宅地		道路幅	約 3.7 m
	道路	市道		方位	北東
建物	現状	木造		建物構造 垂鉛メッキ鋼板葺	
	部屋タイプ	2階建		間取り	5DK
制限	都市計画	内	用途地域	準工業地域(特別用途地区: 大規模集客施設制限地区)	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	土地権利 所有権
設備	電気	A	水道	有	ガス 有
	トイレ	有	下水道	有	給湯 有
	バス	有	シャワー	有	冷暖房 有
交通	鉄道	JR飯山線 十日町 駅		徒歩	7 分
	バス	バス停		徒歩	分
学区	小学	十日町		中学	十日町
築年月(新築)	G・H 40年 10月		引渡時期	相談	
キャッチフレーズ					
取引態様	仲介				
報酬	220,320円				
備考	○現況にて引渡しになります。 ○前面道路:機械除雪				

HOKUWA HOME

新潟県知事免許(3)4886号
(社)新潟県宅建業協会会員

株式会社 北和不動産

〒948-0041
新潟県十日町市北新田541番地1
TEL 025-750-6011
FAX 025-750-6012

